

# Крымская 185.xlsx

## Отчет МКД Крымская 185 за 2022 год

### АО "Коммунальщик" г. Анапа

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                          |                  |                               |                   |               |                  |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2         | <b>1903,59</b>   | в т.ч. жилая                  | <b>0</b>          | всп. Пом.     | <b>всп. Пом.</b> |
| Задол. Нас на 01.01.2023 | <b>1</b>         | Кол-во мусоропроводов         | <b>1</b>          | кол-во этажей | <b>9</b>         |
| Задол. Нас на 01.01.2022 | <b>67 802,55</b> | Задолженность за перд. Период | <b>-324553,75</b> | Кол-во Лифтов | <b>1</b>         |
| Кол-во лицевых           | <b>40</b>        | Тариф за содержание и ремонт  | <b>15,48</b>      |               |                  |
| Кол-во прописанных       | <b>93</b>        |                               |                   |               |                  |

| период     | начислено        | оплачено         | текущая задолженность | Текущий ремонт: | Работы по содержанию: | Итого расходов   |
|------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| 01.01.2023 | <b>29476,87</b>  | <b>27988,45</b>  | <b>69290,97</b>       | <b>23760,00</b> | <b>32653,07</b>       | <b>56413,07</b>  |
| 01.02.2023 | <b>29476,87</b>  | <b>27629,50</b>  | <b>71138,34</b>       | <b>0,00</b>     | <b>29534,47</b>       | <b>29534,47</b>  |
| 01.03.2023 | <b>29476,87</b>  | <b>28846,12</b>  | <b>71769,09</b>       | <b>0,00</b>     | <b>43027,47</b>       | <b>43027,47</b>  |
| 01.04.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>22843,00</b>  | <b>87524,07</b>       | <b>0,00</b>     | <b>40504,42</b>       | <b>40504,42</b>  |
| 01.05.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>39826,47</b>  | <b>86295,58</b>       | <b>0,00</b>     | <b>54863,47</b>       | <b>54863,47</b>  |
| 01.06.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>31871,88</b>  | <b>93021,68</b>       | <b>2273,00</b>  | <b>58786,99</b>       | <b>61059,99</b>  |
| 01.07.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>39541,72</b>  | <b>92077,94</b>       | <b>0,00</b>     | <b>36953,99</b>       | <b>36953,99</b>  |
| 01.08.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>42825,48</b>  | <b>87850,44</b>       | <b>0,00</b>     | <b>36953,99</b>       | <b>36953,99</b>  |
| 01.09.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>72776,47</b>  | <b>53671,95</b>       | <b>3422,00</b>  | <b>36953,99</b>       | <b>40375,99</b>  |
| 01.10.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>35106,15</b>  | <b>57163,78</b>       | <b>0,00</b>     | <b>42809,94</b>       | <b>42809,94</b>  |
| 01.11.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>34391,44</b>  | <b>61370,32</b>       | <b>0,00</b>     | <b>41362,99</b>       | <b>41362,99</b>  |
| 01.12.2023 | <b>38597,98</b>  | <b>53775,33</b>  | <b>46192,97</b>       | <b>0,00</b>     | <b>50446,99</b>       | <b>50446,99</b>  |
|            | <b>435812,43</b> | <b>457422,01</b> | <b>46192,97</b>       | <b>29455,00</b> | <b>504851,78</b>      | <b>534306,78</b> |

|                                 |                 | Площадь нежилых помещений | Расходы по содержанию нежилых помещений | Итого     |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|---|-----------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 5618,67         |                           |   |           |
| АВАТАР ООО                      | 1275,00         |                           |   |           |
| МТС ПАО Новороссийск            | 8574,04         |                           |   |           |
| ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..         | 25500,00        |                           |   |           |
| Собственники нежилых помещений  | 5595,75         | 832,70                    | 149140,93                               | 154736,68 |
| <b>Итого</b>                    | <b>40967,71</b> |                           |   |           |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Крымская 185.xlsx

| Перечень работ  | ед.изм | объем         | Январь          | Февраль     | Март           | Апрель      | Май             | Июнь        | Июль           | Август      | Сентябрь        | Октябрь       | Ноябрь          | Декабрь     |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
|---|--------|---------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|----------|----------|
| <b>Текущий ремонт:</b>  |        |               | 23760,00        | 0,00        | 0,00           | 0,00        | 0,00            | 2273,00     | 0,00           | 0,00        | 3422,00         | 0,00          | 0,00            | 0,00        | 29455,00       |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | м.п    | 0,50          |                 |             |                |             |                 |             |                |             | 1278,00         | 0,50          |                 |             | 1278,00        |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| Ремонт, замена запорной арматуры  | шт     | 2,00          |                 |             |                |             |                 | 1254,00     | 1,00           |             | 1302,00         | 1,00          |                 |             | 2556,00        |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| Ремонт санитарных приборов  | шт     | 1,00          |                 |             |                |             |                 | 1019,00     | 1,00           |             |                 |               |                 |             | 1019,00        |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| Замена дверного проема  | шт     | 1,00          | 23760,00        | 1,00        |                |             |                 |             |                |             |                 |               |                 |             | 23760,00       |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| Ремонт контейнерных площадок, контейнера  | шт     | 1,00          |                 |             |                |             |                 |             |                |             | 842,00          | 1,00          |                 |             | 842,00         |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             |          |          |
| <b>Работы по содержанию:</b>  |        | <b>124,00</b> | <b>4520,55</b>  | <b>2,00</b> | <b>1401,95</b> | <b>2,00</b> | <b>14894,95</b> | <b>4,00</b> | <b>1980,90</b> | <b>2,00</b> | <b>1885,95</b>  | <b>102,00</b> | <b>6201,95</b>  | <b>3,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b> | <b>7106,90</b> | <b>2,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b>    | <b>14743,95</b> | <b>3,00</b> | 57740,90    |          |          |
| Покос травы   | м2     | 100,00        |                 |             |                |             |                 |             | 484,00         | 100,00      |                 |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             | 484,00   |          |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления                           | шт     | 2,00          |                 |             |                |             | 5173,00         | 1,00        |                |             |                 |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                | 5173,00         | 1,00        | 10346,00    |          |          |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения   | шт     | 2,00          |                 |             |                |             | 8320,00         | 1,00        |                |             |                 |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                | 8320,00         | 1,00        | 16640,00    |          |          |
| Прочистка вентканалов   | м.п    | 1,00          |                 |             |                |             |                 |             |                |             | 4800,00         | 1,00          |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             | 4800,00  |          |
| Тех.Обслуживание газового оборудования  | шт     | 1,00          |                 |             |                |             |                 |             |                |             |                 |               |                 |             |                |             |                |             | 5855,95        | 1,00        |                |             |                |                |                 |             |             | 5855,95  |          |
| ОПДУ Техническое содержание (поверка)   | шт     | 18,00         | 2315,55         | 2,00        | 1401,95        | 2,00        | 1401,95         | 2,00        | 1980,90        | 2,00        | 1401,95         | 2,00          | 1401,95         | 2,00        | 1250,95        | 1,00        | 1250,95        | 1,00        | 1250,95        | 1,00        | 1250,95        | 1,00        | 1250,95        | 1,00           | 1250,95         | 1,00        | 1250,95     | 1,00     | 17409,95 |
| Прочие работы по содержанию (диагност.)   |        | 0,00          | 2205,00         |             |                |             |                 |             |                |             |                 |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             | 2205,00  |          |
| <b>Работы по подготовке к зиме:</b>   |        | <b>4,00</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>2831,00</b> | <b>1,00</b> | <b>17285,00</b> | <b>1,00</b>   | <b>16882,00</b> | <b>1,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>4409,00</b> | <b>1,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | 41407,00 |          |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                   | систем | 1,00          |                 |             |                |             |                 |             |                |             |                 |               | 16882,00        | 1,00        |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             | 16882,00 |          |
| Запуск системы центрального отопления   | шт     | 1,00          |                 |             |                |             |                 |             |                |             |                 |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             | 4409,00        | 1,00           |                 |             |             | 4409,00  |          |
| прочие работы   |        | 2,00          |                 |             |                |             |                 | 2831,00     | 1,00           | 17285,00    | 1,00            |               |                 |             |                |             |                |             |                |             |                |             |                |                |                 |             |             | 20116,00 |          |
| <b>Итого</b>  |        | <b>128,00</b> | <b>28280,55</b> | <b>2,00</b> | <b>1401,95</b> | <b>2,00</b> | <b>14894,95</b> | <b>4,00</b> | <b>4811,90</b> | <b>3,00</b> | <b>19170,95</b> | <b>103,00</b> | <b>25356,95</b> | <b>4,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b> | <b>1250,95</b> | <b>1,00</b> | <b>4672,95</b> | <b>1,00</b> | <b>7106,90</b> | <b>2,00</b> | <b>5659,95</b> | <b>2,00</b>    | <b>14743,95</b> | <b>3,00</b> | 128602,90   |          |          |

|                                |  |  |          |  |         |  |          |  |         |  |          |  |          |  |         |  |         |  |         |  |         |  |         |         |          |      |          |          |
|--------------------------------|--|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|----------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|--|---------|---------|----------|------|----------|----------|
| <b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>    |  |  | 23760,00 |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 2273,00  |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 3422,00 |  | 0,00    |  | 0,00    |         | 0,00     |      | 0,00     | 29455,00 |
| <b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b> |  |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 2831,00 |  | 17285,00 |  | 16882,00 |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00    |  |         | 4409,00 |          | 0,00 |          | 41407,00 |
| <b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>        |  |  | 4520,55  |  | 1401,95 |  | 14894,95 |  | 1980,90 |  | 1885,95  |  | 6201,95  |  | 1250,95 |  | 1250,95 |  | 1250,95 |  | 7106,90 |  | 1250,95 |         | 14743,95 |      | 57740,90 |          |

# Крымская 185

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность                |
|-------|--|------------------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |                              |
| 1     | подметание свежавыпавшего снега  | по мере необходимости        |
| 2     | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);  | по мере необходимости        |
| 3     | подметание территорий;   | 5 раза в неделю              |
| 4     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раза в неделю              |
| 5     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы  | по мере необходимости        |
| 6     | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц                |
|       | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>  |                              |
| 7     | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;   | ежедневно                    |
| 8     | уборка мусороприемных камер;   | ежедневно                    |
| 9     | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;  | по мере необходимости        |
| 10    | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;   | 1 раз в месяц                |
| 11    | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;  | 1 раз в месяц                |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |                              |
| 12    | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику                   |
| 13    | Аварийно -диспетчерское обслуживание   | круглосуточно в течение года |
|       | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>  | ежедневно                    |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |                              |
| 14    | консервация системы центрального отопления;  | выполнено                    |
| 15    | ремонт , регулировка системы центрального отопления;   | выполнено                    |
| 16    | гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)   | выполнено                    |
| 17    | расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание   | выполнено                    |
|       | <b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>  |                              |
| 18    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;  | 2 раза в год                 |
| 19    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год                  |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   |                              |
| 20    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  | круглосуточно                |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>   | по заявкам                   |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |                              |
| 21    | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;  | постоянно                    |
| 22    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно                    |
| 23    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно                    |
| 24    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно                    |
| 25    | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями  | постоянно                    |
| 26    | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам   | постоянно                    |
| 27    | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам   | постоянно                    |
| 28    | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно                   |
| 29    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно                   |
| 30    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).   | ежемесячно                   |
|       | <b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |                              |
| 31    | Сервисное обслуживание теплосчетчика   | ежемесячно                   |
| 32    | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                           | 0,5 м.п.                     |
| 33    | Ремонт, замена запорной арматуры   | 2 шт.                        |
| 34    | Ремонт санитарных приборов   | 1 шт.                        |
| 35    | Замена дверного проема   | 1 шт.                        |
| 36    | Ремонт контейнерных площадок,контейнера  | 1 шт.                        |
| 37    | Покос травы  | выполнено                    |
| 38    | Прочистка вентканалов  | выполнено                    |

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.